



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON

مدينة المعرفة
The Knowledge City
المدينة الذكية
The Smart City



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

ترخيص رقم: 41020048 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26

عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية المدينة الصناعية الأولى بجدة و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني .



About

UNDER THE SUPERVISION OF THE SAUDI AUTHORITY FOR INDUSTRIAL CITIES AND TECHNOLOGY ZONES. ((MODON)), BUSSMA REAL ESTATE MANAGEMENT COMPANY, OFFERING ONE OF THE INDUSTRIAL INVESTMENT OPPORTUNITIES LOCATED IN THE FIRST INDUSTRIAL CITY IN JEDDAH THROUGH A PUBLIC BIDDING VIA ELECTRONIC AUCTION PLATFORM ((E-MAZAD)) .



المدينة الصناعية الأولى بجدة

THE FIRST INDUSTRIAL CITY IN JEDDAH
WAS ESTABLISHED IN 1971
AN INDUSTRIAL LAND WITH INTEGRATED
SERVICES AND FACILITIES AND
CHARACTERIZED BY WORKS UNDER
CONSTRUCTION, INCLUDING 16
SELF-STORAGE

أنشئت المدينة الصناعية الأولى
بجدة عام 1971م
أرض صناعية متكاملة الخدمات
والمرافق وتمتاز بأعمال تحت
الإنشاء منها 16 مخزناً ذاتياً

LOCATION

SOUTH OF JEDDAH GOVERNORATE, ON
THE EASTERN SIDE OF AL-RAHMANIYAH
MARKET

الموقع

جنوب محافظة جدة، في الجهة
الشرقية من سوق الرحمانية

15 km
محطة قطار الحرمين
Al Haramain Train
Station

SAR
المنطقة الحرة السعودية
Saudi Arabian Free Zone

13 km
ميناء جدة الإسلامي
Jeddah Islamic Port

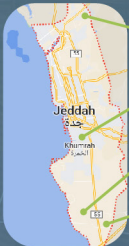


45 km
مطار الملك
عبد العزيز الدولي
King Abdulaziz
International Airport



المساحة الكلية للمدينة
Space Total City

12,000,000 m²



واحة مدن جدة

المدينة الصناعية
الأولى بجدة

المدينة الصناعية
الثانية بجدة

المدينة الصناعية
الثالثة بجدة

الصناعات المستهدفة

- المنتجات الغذائية والمشروبات
- الصناعات المعدنية
- المعدات الكهربائية
- الصناعات التحويلية
- الصناعات الطبية والدوائية

مزايا للمدينة الصناعية:

- مجمعات سكنية
- مجمعات تجارية
- خدمات عامة
- شبكة اتصالات
- المياه المعالجة
- شبكات الطرق
- الصراف الصحي
- تيارات كهربائية
- عالية
- أمن وسلامة
- عالية الجودة

1,119 عقداً صناعياً وخدمياً بين منتج وقالم وتحت الإنشاء والتأسيس

INDUSTRIAL AND SERVICE CONTRACTS BETWEEN PRODUCER 1,119
EXISTING AND UNDER CONSTRUCTION AND ESTABLISHMENT

التفاصيل About



جدة
Jeddah City
المدينة الصناعية الأولى
first industrial city



مستودعات **2**
Warehouse



صالة إنتاج **1**
Production site



مباني إدارية
Administration buildings



مداخل **3**
Gates



غرف حراسة **3**
Security rooms

المساحة
Total area

14,367m²



الجهة الشمالية
مصنع مجاور بطول 185 م
Nearby Factory, length 185 m

الجهة الغربية
شارع بطول 125 م ، عرض 25 م
Street 25 m, length 125 m

الجهة الشرقية
شارع عرض 20 م بطول 80 م
Street 20 m, length 80 m



الجهة الجنوبية
شارع عرض 25 م بطول 140 م
Street 25 m, length 140 m

للتحميل مخطط المنشأة
download Factory plan





التصوير الجوي
AIR DRONE





التصوير الجوي
AIR DRONE





Contract period up to

20
عام
YEARS

مدة تعاقد تصل الى

Annual rental price

for industrial activities

5
ريال/م²
SAR/ M²

المقابل المالي السنوي

للأنشطة الصناعية

Annual rent

15
ريال/م²
SAR/ M²

الإيجار السنوي

Allocation Fee

One-time payment
for industrial activities

50
ريال/م²
SAR/ M²

مقابل التخصيص

تدفع لمرة واحدة
للأنشطة الصناعية

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for
Industrial Cities and Technology Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية :

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صُنع المنتجات الغذائية
	11	صُنع المشروبات
	13	صُنع المنسوجات
	14	صُنع الملابس
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة والبلاستيك فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Activities	Code	Note
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of pharmaceuticals medicinal/chemical and botanical products	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling tickets and plastic only
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Other manufacturing	32	

شروط المزاد Auction Terms



- سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- يشترط وجود سجل تجاري يتضمن خدمات لوجستي مثل التخزين النقل، وغيرها ... على أن يكون النشاط الخاص بالخدمات اللوجستية ضمن الأنشطة المستهدفة
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع .
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

- The Participant Should Pay The Auction Participation Amount Of 200,000 Tow Hundred Thousand Riyals, Which Is Refundable In The Event Of Not Awarding The Auction, And Considered Part Of The Selling Price In The Event Of Awarding The Auction.
- The Participant Confirms Acknowledges That He Has Fully Inspected The Property.
- Auction Winner Is Obligated To Complete The Saudi Authority For Industrial Cities And Technology Zones Procedures Within Ten Working Days From The Date Of Awarding The Auction, Including:
(Submission Of A Contract Request, Payment Of Bills, Rental Fees, And Allocation Fess) And If He Fails To Fulfil So, The Auction Will Be Re-held On His Cost, And He Will Bear Any Decrease In The Price.
- Auction Winner Is Obligated To Pay 2.50% Inclusive Value Added Tax To The Sale Broker Bussma Real Estate Management Company, Once Awarding The Bid As Brooking Fees.
- The Investor (If Currently Or Previously Has Relation With Modon Must Have Acceptable Record With Modon Including But Not Limited To It, No Unpaid Debt, No Violation To Safety Requirements ... Etc.
- It Is Required To Have A Commercial Registry That Includes Logistical Services Such As (Storage, Transportation, Etc...) Provided That The Activity Related To Logistics Services Is Among The Targeted Activities
- The Property Is Subject To Vat Of 15% Of The Selling Price.
- Acceptance Of The Attached Contract Terms And Conditions.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة التطوير العقاري
Real Estate Development & Building



نسخة العقد الصناعي



اضغط هنا



موعد المزاد

Auction Date

07:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

الأربعاء 01/01/1445 | 19/07/2023

الأربعاء 24/12/1444 | 12/07/2023

Start

02:00 PM

End

07:00 PM

Wednesday 12/07/2023

Wednesday 19/07/2023

تلوبه:

في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتد بالنص العربي

In the event of a discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail

التواصل - Contact us

➤ 0592804638

➤ 0532990044



goBussma



بصمة
Bussma
للخدمات العقارية Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



MODON مدين
التقنية الحديثة، البناء، والتطوير العمراني
High Quality for a Sustainable Smart Living Technology Zone



تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

